

# **Avtal**

## **om balkonginglasning i Brf Åriket 2**

mellan

Bostadsrättsföreningen Åriket 2

och

Bostadsrättshavare .....

till lägenhet nr .....i Brf Åriket 2 med adress .....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet.

§ 2.

Balkonginglasningen ska vara fackmannamässigt utförd.

§ 3.

Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglov Dnr: PBN 2014-000339

§ 4.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§ 5.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§ 6.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 7.

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta ska bekräftas genom avtal med föreningen. Om sådan överenskommelse inte kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick.

§ 8.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 9.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den

För Brf Åriket 2

.....

För bostadsrättshavare

.....  
.....

### **Intyg från utförande företag**

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 3 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Uppsala den

.....

Företagets namn

.....

Underskrift