

Bostadsrättsföreningen Åriket 2
Org nr 769624-2457

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åriket 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2015 t.o.m. den 31 december 2015, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 4 februari 2015 förvärvat del av fastigheten Kungsängen 27:5 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 24 februari 2015.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 72 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 858 m². Föreningen disponerar över 66 parkeringsplatser varav 66 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns det cykelrum, städtrum, rullstolsförråd, soprum, 5 hissar, elcentral, fläktrum och undercentral för distribution av värme och varmvatten.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning tillsammans med Kungsängen 27:4 (Brf Åriket 1). Gemensamhetsanläggning omfattar garage, innergård exkl. förskolegård, förskolemark och tekniska anordningar samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

Från tillträdesdagen till övertagandet av gemensamhetsanläggningen svarar Entreprenören för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen. Föreningen ersätter Entreprenören mot ett arvode av 150 000 kr inkl. mervärdesskatt per år för sin del av kostnaderna för drift och underhåll inkl. administration i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2015 och kommer att deklareras som färdigställd. Den kommer troligen att åsättas värdeår 2015. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.



Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 667 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 26 maj 2017.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 60 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till 31 december 2016.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 2 januari 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 8 januari 2014.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 30 december 2015.

Under året har föreningen amorterat 123 750 kronor (noll kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 september 2015.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 december 2015 följande utseende:

Anskaffningskostnad	256 500 000	Lån	66 760 000
		Insatser	113 855 000
		Upplåtelseavgifter	<u>75 885 000</u>
	<u>256 500 000</u>		256 500 000

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under februari 2015. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har sex (noll) bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 26 maj 2015.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	122
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	13
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	10
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	125

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 5 maj 2015 haft följande sammansättning:

Ulf Åstrand	Ledamot	Ordförande
Lars-Erik Örde	Ledamot	
Kurt Stener	Ledamot	
Eric Hwass	Ledamot	
Patrik Rindstål	Ledamot	
Karl-Evert Gustavsson	Suppleant	
Helene Brodin Rheindorf	Suppleant	
Jörgen Signer	Suppleant	
Alf Svedberg	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick ingen ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har hållit sex (tre) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Deloitte AB	Ordinarie
Huvudansvarig Andreas Wassberg	

Deloitte AB	Suppleant
-------------	-----------

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 oktober 2015.



FLERÅRSÖVERSIKT

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2015</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	290
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>369</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	659
Årets amorteringar tkr	<u>-124</u>
Årets likvidöverskott tkr (Se not 2 för en utförlig analys av årets förändring av likvida medel)	535

		<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	2 723 088
Resultat efter finansiella poster	kr	289 961
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea	kr	43 723
Soliditet	%	74
Lån per m ² boarea och lokalarea	kr	11 375
Genomsnittlig skuldränta	%	1,6
Fastighetens belåningsgrad	%	26

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	289 961
	<hr/>
Totalt	289 961
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	102 515
Balanseras i ny räkning	187 446
	<hr/>
Totalt	289 961

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning samt tilläggsupplysningar inklusive förändring av likvida medel.



Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3	2 723 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 723 088
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4	-691 881
Övriga externa kostnader	5	-829 429
Arvoden och personalkostnader	6	-8 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 883
Summa rörelsekostnader		-1 898 943
<i>Rörelseresultat</i>		824 145
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	7	4 448
Finansiella kostnader		-538 632
Summa finansiella poster		-534 184
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		289 961
<i>Årets resultat</i>		289 961

4

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	256 131 117	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	125 500 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		256 131 117	125 500 000
Summa anläggningstillgångar		256 131 117	125 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	2 290 937	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 086	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 293 023	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		-	3 000 000
<i>Summa kassa och bank</i>		0	3 000 000
Summa omsättningstillgångar		2 293 023	3 000 000
Summa tillgångar		258 424 140	128 500 000



Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		189 740 000	7 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		189 740 000	7 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		289 961	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>		289 961	0
Summa eget kapital		190 029 961	7 000 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	64 986 250	-
Summa långfristiga skulder		64 986 250	0
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	121 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	-
Leverantörsskulder		191 468	-
Övriga skulder	13	947 994	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		618 467	-
Summa kortfristiga skulder		3 407 929	121 500 000
Summa eget kapital och skulder		258 424 140	128 500 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	66 760 000	-
Summa ställda säkerheter	66 760 000	0



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har de senaste offentliggjorda statistiska uppgifterna använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda


Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 50 967 (noll) kronor samt sociala kostnader till 13 310 (noll) kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 64 277 (noll) kronor.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.



Not 2 Förändring av likvida medel

Det redovisade förändringar av likvida medel omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

	<u>2015-12-31</u>
Den löpande verksamheten	
Inbetalningar från medlemmar	3 671 082
Utbetalningar till leverantörer och av styrelsearvoden	-306 614
<i>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före betalda räntor och skatter</i>	3 364 468
	-
Erhållen ränta	4 448
Erlagd ränta	-538 632
<i>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten</i>	2 830 284
	-
Investeringsverksamheten	-
Förvärv av fastighet	-131 000 000
<i>Förändring av likvida medel från investeringsverksamheten</i>	-131 000 000
	-
Finansieringsverksamheten	-
Ökning av insatser och upplåtelseavgifter	182 740 000
Ökning av fastighetslån	-55 358 750
<i>Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten</i>	127 381 250
	-
Årets förändring av likvida medel	-788 466
	-
Likvida medel vid årets början	3 000 000
Likvida medel vid årets slut	2 211 534

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 171 302
Hyror parkering	453 500
Vattenavgifter	64 249
Kabel-TV avgifter	109 395
Övriga intäkter	13 296
	<hr/>
Brutto	2 811 742
Hyresförluster vakanser bostäder	-1 340
Hyresförluster vakanser parkering	-87 314
Summa nettoomsättning	<u>2 723 088</u>



Not 4 Driftskostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	98 773
Elavgifter	173 750
Uppvärmning	91 772
Vatten och avlopp	69 469
Renhållning	46 119
Försäkringar	12 576
Avgift till gemensamhetsanläggning	87 152
Kabel-TV / Internet	112 271
Summa driftskostnader	<u>691 882</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Kostnad entreprenör enligt avtal	759 990
Kommunikation	769
Revision	8 750
Ekonomisk och administrativ förvaltning	53 084
Övriga förvaltningskostnader	900
Övriga externa kostnader	5 936
Summa övriga externa kostnader	<u>829 429</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	8 750
Summa arvoden, personalkostnader	<u>8 750</u>



Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 448
Summa finansiella intäkter	<u>4 448</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp/Aktiveringar	177 063 908	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 063 908	-
Årets avskrivningar	-368 883	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 883	0
Utgående planenligt värde	<u>176 695 025</u>	<u>0</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp/Aktiveringar	79 436 092	-
Utgående planenligt värde	79 436 092	-
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>256 131 117</u>	<u>0</u>
	-	-
	-	-



Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	125 500 000	77 000 000
- Inköp	131 000 000	48 500 000
- Aktivering	-256 500 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	125 500 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	0	125 500 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna vattenavgifter	42 677	-
Klientmedel i SHB	2 211 524	-
Fordringar Entreprenör	36 736	-
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 290 937</u>	<u>0</u>

Not 11 Eget kapital

	Inbetalda <u>Insatser</u>	Upplåtelseavgif- <u>ter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	7 000 000	-	-	-	-
Ökning av medlemsinsatser	182 740 000	-	-	-	-
Omklassificering	-75 885 000	75 885 000	-	-	-
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-
Årets resultat	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<u>289 961</u>
Belopp vid årets utgång	113 855 000	75 885 000	0	0	289 961



Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Swedbank Hypotek	0,88	2016-06-30	21 936 250
Swedbank Hypotek	1,27	2018-06-30	22 015 000
Swedbank Hypotek	1,84	2020-06-30	22 685 000
Summa:			66 636 250
Avgår kortfristig del			-1 650 000
Summa skulder till kreditinstitut			64 986 250
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			58 386 250

Not 13 Övriga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skuld entreprenörer	946 943	-
Skulder till MBF	1 050	-
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>947 993</u>	<u>0</u>

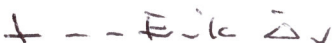
Uppsala 2016-04-19



Kurt Stener
Ledamot



Ulf Åstrand
Ordförande



Lars-Erik Örde
Ledamot



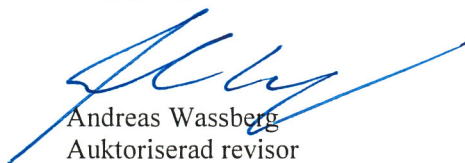
Eric Hwass
Ledamot



Patrik Rindstål
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-21.

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Äriket 2 Organisationsnummer 769624-2457

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Äriket 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Äriket 2s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Äriket 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

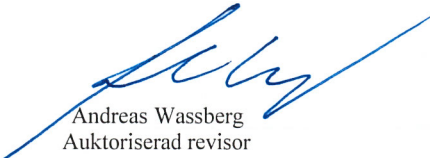
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 21 april 2016
Deloitte AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor