

## BRF. ÅRIKET2, UPPSALA

# UTLÅTANDE ÖVER GARANTBESIKTNING GB1-BYGG1

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till Välj i lista här. 7:14.*

### Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar:

- Lägenheter och allmänna delar

Följande delar av entreprenaden är undantagna från besiktningen:

- Gemensamhetsanläggning (innergård och garage)

### Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2017-05-02 och avslutades 2017-05-04

Besiktningsdagar för installationer framgår av respektive bilaga.

## Entreprenaden samt parterna (4)

### Entreprenaden:

Objektet: Brf. Åriket 2, Uppsala

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

### Parterna:

Beställare: Brf Åriket 2  
769624–2457

Entreprenör: JM AB  
556045–2103

## Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Jonas Rosén                      Utsedd av beställaren

## Närvarande (6)

för beställaren: Patrik Rindstål, del av tid  
Jörgen Signer, del av tid  
Alf Svedberg, del av tid

för entreprenören: Jan Thuresson  
vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga närvarande.  
för beställaren: ---  
för entreprenören: Tony Karlsson

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post.

## Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare besiktningar  
Slutbesiktning                      SB avgivet 2015-05-26

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Enligt utlåtande över slutbesiktning.

## Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Delar som vid de olika besiktningstillfällena ej varit åtkomliga för besiktning har angivits i respektive bilaga.

## Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

### Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

#### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

(E?.?) anger vid förbesiktning noterat fel som kvarstår och som överförs till denna bilaga..

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc. numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med UA. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

#### Förklaringar:

Bsp = barnspärr, Bub = Bristfällig underbehandling, BS = Bänkskåp, VS = Väggskåp, HS = Högskåp, D = Dörr, F = Fönster, FD = Fönsterdörr, VV = Väggvinkel, GV = Golvvinkel, TV = Takvinkel, UK = underkant, ÖK = Överkant, DB = Diskbänk, Vä = vänster, Hö = Höger, Yh = ytterhörn, FÖB = fönsterbänk, BSK=bänkskiva, SS = strömställare

**Generella fel**

U1.1 Frostbildning mellan ytter/innerbåge F

**Mältargatan 1****Lgh M11501**Hall:

E1.2 Golv sviktat framför D1

E1.3 Spricka TV V5

Bad:

UA

Sov 1:

E1.4 Golv sviktat framför F

E1.5 Spricka TV V3

Klk:

UA

Wc:

UA

Sov 2:

UA

Vardagsrum:

E1.6 Golv sviktat mot öppning till hall och matplats

Sov 3:

UA

Kök/matplats:

E1.7 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

**Lgh M11502**

**Ej tillträde**

**Lgh M11401**Hall:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.8 Spricka VV V1/V2

E1.9 Spricka TV V2

E1.10 Spricka runt F1, FD

Sov 1:

E1.11 Spricka VV V2/V3

E1.12 Spricka TV V3

Klk:

UA

Balkong:

UA

Kök:

E1.13 Spricka TV V1

E1.14 Spricka VV V1/V2

E1.15 Spricka TV V4

Sov 2:

E1.16 Spricka VV V2/V3

E1.17 Spricka VV V3/V4

Balkong:

UA

**Lgh M11402**Hall:

UA

Klk:

UA

Vardagsrum:

E1.18 Spricka TV V3  
E1.19 Sprickor runt FD, F  
E1.20 Spricka VV V3/V4

Sov 1:

E1.21 Spricka TV V2  
E1.22 Spricka runt F, FD  
E1.23 Spricka V2 ök FD  
E1.24 Spricka VV V2/V3  
E1.25 Spricka TV V4

Balkong:

UA

Sov 2:

E1.26 Spricka VV V1/V2  
E1.27 Spricka TV V2  
E1.28 Spricka VV V2/V3  
E1.29 Spricka runt F

Kök:

E1.30 Spricka VV V1/V2  
E1.31 Spricka TV V2  
E1.32 Spricka V2 runt F

Balkong:

UA

Bad:

UA

**Lgh M11403**Hall:

E1.33 Spricka V4 ök tamburdörr

Bad:

UA

Kök:

E1.34 Spricka TV V2

E1.35 Spricka trumma V4

Vardagsrum:

E1.36 Spricka TV V2

E1.37 Spricka runt FD, F

E1.38 FD kärvar

E1.39 Spricka VV V2/V3

E1.40 Spricka TV V3

E1.41 Spricka VV V3/V4

E1.42 Spricka TV V4

Balkong:

E1.43 Spricka TV V1

E1.44 Spricka VV V1/V2

E1.45 Spricka TV V2



**Lgh M11301**Hall:

- E1.46 Spricka VV V4/V5  
E1.47 Spricka TV V5

Bad:

- E1.48 Spricka karm D

Vardagsrum:

- E1.49 Spricka TV V2  
E1.50 Spricka V2 ök F, FD

Sov 1:

- E1.51 Spricka TV V3  
E1.52 Spricka VV V4/V1

Balkong:

- E1.53 Spricka panel mellan FD/F

Kök:

- E1.54 Spricka TV V1  
E1.55 Spricka runt F  
E1.56 Spricka VV V1/V2  
E1.57 Färgsläpp luckor DB-skåp

Sov 2:

- E1.58 Spricka TV V3  
E1.59 Spricka VV V3/V4

Balkong:

UA

**Lgh M11302**Hall:

UA

Klk:

UA

Vardagsrum:

E1.60 Spricka TV V3

E1.61 Spricka runt F

Sov 1:

E1.62 Spricka TV V2

Balkong:

UA

Sov 2:

E1.63 Spricka TV V2

Kök:

E1.64 Spricka VV V2/V3

E1.65 Spricka TV V3

Balkong:

UA

Bad:

UA

**Lgh M11303**

**Ej tillträde**

**Lgh M11201**Hall:

E1.66	Spricka V2 mot yh V1/V2
E1.67	Spricka TV V5
E1.68	Spricka VV V5/V6
E1.69	Spricka cistern wc

Vardagsrum:

E1.70	Spricka TV V2
E1.71	Spricka runt F, FD
E1.72	Spricka V2 ök F, FD
E1.73	Spricka VV V3/V4

Sov 1:

E1.74	Spricka VV V4/V1
E1.75	Spricka V2/V3
E1.76	Spricka runt F

Klk:

UA

Balkong:

UA

Kök:

E1.77	Spricka TV V1
E1.78	Spricka VV V1/V2
A1.79	Täcklist passbit ök K/F saknas

Sov 2:

E1.80	Spricka VV V2/V3
E1.81	Spricka TV V3

Balkong:

UA

**Lgh M11202**Hall:

E1.82 Spricka V4 ök tamburdörr

Klk:

UA

Vardagsrum:

E1.83 Spricka V1 ök D

E1.84 Spricka V3 ök FD

E1.85 Spricka TV V3

E1.86 Spricka VV V3/V4

Sov 1:

E1.87 Spricka VV V1/V2

E1.88 Spricka TV V2

E1.89 Spricka runt FD

E1.90 Spricka V2 ök FD

E1.91 Spricka VV V3/V4

Balkong:

UA

Sov 2:

E1.92 Spricka VV V1/V2

E1.93 Spricka TV V2

E1.94 Spricka runt F

E1.95 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.96 Spricka VV V2/V3

E1.97 Spricka TV V3

Balkong:

UA

Bad:

UA

**Lgh M11203**Hall:

E1.98 Spricka V4 ök tamburdörr

Bad:

UA

Kök:

E1.99 Spricka runt F

E1.100 Spricka V2

Vardagsrum:

E1.101 Spricka V2 ök FD

E1.102 Spricka TV V2

E1.103 Spricka TV V3

Balkong:

E1.104 Skruv saknas handtag

Sov 1:

E1.105 Spricka VV V4/V1

E1.106 Spricka VV V1/V2

E1.107 Spricka VV V2/V3

**Lgh M11101**Hall:

- E1.108 Spricka VV V4/V5
- E1.109 Spricka TV V5
- E1.110 Spricka VV V5/V6

Bad:

- E1.111 Färgsläpp luckor VS
- E1.112 Handdusch till handfat läcker

Vardagsrum:

- E1.113 Spricka VV V1/V2
- E1.114 Spricka tunt F, FD
- E1.115 Spricka TV V2
- E1.116 Spricka TV V3

Sov 1:

- E1.117 Spricka VV V2/V3
- E1.118 Spricka runt F
- E1.119 Spricka TV V3
- E1.120 Spricka VV V3/V4

Klk:

UA

Balkong:

UA

Kök:

- E1.121 Spricka TV V1
- E1.122 Spricka VV V1/V2

Sov 2:

- E1.123 Spricka VV V2/V3
- E1.124 Spricka TV V3
- E1.125 Spricka VV V3/V4
- E1.126 Spricka VV V4/V1

Balkong:

UA

**Lgh M11102**Hall:

E1.128 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

Vardagsrum:

E1.129 Spricka TV V3

E1.130 Spricka VV V3/V4

Sov 1:

E1.131 Spricka VV V1/V2

E1.132 Spricka TV V2

E1.133 Spricka runt F, FD

E1.134 Spricka VV V2/V3

E1.135 Spricka VV V3/V4

Balkong:

UA

Sov 1:

UA

Sov 2:

E1.136 Spricka VV V1/V2

E1.137 Spricka TV V2

E1.138 Spricka VV V2/V3

E1.139 Spricka VV V4/V1

Kök:

E1.140 Spricka VV V2/V3

E1.141 Spricka TV V3

E1.142 Spricka runt F

Balkong:

UA

Bad:

UA



**Lgh M11103**

**Ej tillträde**

**Lgh M11001**

Hall:

E1.143 Spricka VV V4/V5

E1.144 Spricka VV V5/V6

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.145 Spricka TV V2

E1.146 Spricka VV V1/V2

Kök:

E1.147 Spricka VV V1/V2

Sov 2:

E1.148 Spricka VV V2/V3

E1.149 Spricka TV V

Uteplats:

UA

**Lgh M11002**Hall:

E1.150 Spricka VV V2/V3

Klk:

E1.151 Spricka VV V1/V2

E1.152 Spricka TV V2

Vardagsrum:

E1.153 Spricka TV V3

E1.154 Spricka V3 ök FD, F

E1.155 Skruvar V3 mellan FD, F

Sov 1:

E1.156 Spricka TV V2

E1.157 Spricka VV V2/V3

E1.158 Spricka VV V3/V4

E1.159 Spanjolett trasig FD

Uteplats:

UA

Sov 2:

E1.160 Spricka TV V2

E1.161 Spricka runt F

E1.162 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.163 Spricka TV V2

E1.164 Spricka V2 ök F

Balkong:

UA

Bad:

UA

**Lgh M11003**

Hall:

UA

Bad:

UA

Kök:

E1.166 Spricka TV V2

E1.167 Skruv V2 vä F

Vardagsrum:

E1.168 Spanjolett FD trasig (handhavande?)

E1.169 Spricka TV V2

E1.170 Spricka VV V2/V3

Sov 2:

UA

**Mältargatan 3****Lgh M31501**Hall:

UA

Vardagsrum:

E1.171 Spricka VV V2/V3  
E1.172 Spricka TV V3  
E1.173 Spricka runt F, FD

Kök:

E1.174 Spricka TV V2  
E1.175 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

Bad:

UA

Sov 1:

E1.176 Spricka TV V1  
E1.177 Spricka VV V1/V2  
E1.178 Spricka VV V3/V4

Sov 2:

E1.179 Spricka VV V1/V2  
E1.180 Spricka TV V2  
E1.181 Spricka runt F  
E1.182 Spricka V2/V3

**Lgh M31401**Hall:

UA

Sov 1:

E1.183 Spricka TV V2  
E1.184 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.185 Spricka TV V1  
E1.186 Spricka TV V2  
E1.187 Spricka runt FD,  
E1.188 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.189 Spricka TV V3  
E1.190 Spricka TV V4

Bad:

UA

**Lgh M31402**Hall:

E1.191 Spricka V1 ök D2

Sov 1:

UA

Klk:

E1.192 Tröskel spräckt

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.193 Spricka TV V2

E1.194 Spricka VV V2/V3

Wc:

E1.195 Spricka V2

Sov 2:

E1.196 Spricka TV V2

Kök:

A1.197 Färgsläpp lådfronter

A1.198 Kantning bottenskiva VS ök DM lossnat

E1.199 Spricka TV V2

Balkong:

UA

Sov 3:

E1.200 Spricka TV V1

E1.201 Spricka VV V1/V2

E1.202 Spricka VV V4/V1

**Lgh M11301**Hall:

UA

Sov 1:

E1.203 Spricka VV V1/V2

E1.204 Spricka TV V2

E1.205 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.206 Spricka TV V2

E1.207 Spricka VV V2/V3

E1.208 Spricka runt F

Kök:

E1.209 Spricka TV V3

E1.210 Spricka runt F

Balkong:

UA



**Lgh M31302**Hall:

UA

Klk:

UA

Sov 1:

E1.211 Spricka VV V1/V2

E1.212 Spricka TV V2

Klk:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.213 Spricka VV V1/V2

E1.214 Spricka TV V2

E1.215 Spricka VV V2/V3

E1.216 Spricka V3

Balkong:

UA

Wc:

E1.217 Spricka V4 ök D

Sov 2:

E1.218 Spricka VV V1/V2

E1.219 Spricka TV V2

E1.220 Spricka runt F

E1.221 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.222 Spricka TV V2

E1.223 Spricka runt FD

E1.224 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

Sov 3:

E1.225 Spricka VV V4/V1

E1.226 Spricka TV V1

E1.227 Spricka VV V1/V2

**Lgh M31201**

Hall:

UA

Sov 1:

E1.228 Spricka VV V1/V2

E1.229 Spricka TV V1

E1.230 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

Bad:

UA

Kök/vardagsrum:

E1.231 Spricka TV V2

E1.232 Spricka runt F1, FD

E1.233 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

**Lgh M31202**Hall:

UA

Klk:

UA

Sov 1:

E1.234 Spricka VV V1/V2

Klk:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.235 Spricka VV V1/V2

E1.236 Spricka TV V2

E1.237 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

Wc:

UA

Sov 2:

E1.238 Spricka VV V1/V2

E1.239 Spricka runt F

E1.240 Spricka TV V2

Kök:

E1.241 Spricka TV V2

E1.242 Spricka runt FD

E1.243 Spricka VV V2/V3

Balkong:

E1.244 Spricka puts ök FD

Sov 3:

E1.245 Spricka VV V4/V1

E1.246 Spricka TV V1

E1.247 Spricka VV V1/V2

**Lgh M31101**Hall:

UA

Sov 1:

E1.248 Spricka VV V1/V2

E1.249 Spricka TV V2

E1.250 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.251 Spricka TV V2

E1.252 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.252 Spricka TV V2

E1.253 Spricka runt F

Balkong:

UA

**Lgh M31102**Hall:

E1.254 Spricka TV V1

Klk:

UA

Sov 1:

E1.255 Spricka VV V1/V2

E1.256 Spricka TV V2

E1.257 Spricka V4 ök D2

Klk:

E1.258 Spricka TV V1

E1.259 Spricka VV V2/V3

E1.260 Spricka V4 ök D

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.261 Spricka VV V1/V2

E1.262 Spricka TV V2

E1.263 Spricka V3

Balkong:

UA

Wc:

UA

Sov 2:

E1.264 Spricka TV V2

E1.265 Spricka runt F

E1.266 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.268 Spricka TV V2

E1.270 Spricka TV V4

Balkong:

UA

Sov 3:

E1.271 Spricka TV V1

E1.272 Spricka VV V1/V2

**Lgh M31001**Hall:

E1.273 Spricka TV V1

Klk:

UA

Sov 1:

E1.274 Spricka VV V1/V2

E1.275 Spricka TV V2

E1.276 Spricka runt F

E1.277 Spricka V3 ök D1

E1.278 Spricka V4 ök D2

Bad:

E1.279 Spricka karmöverstycke D1

Vardagsrum:

E1.280 Spricka VV V1/V2

E1.281 Spricka TV V2

Uteplats:

Ej tillträde pga. låst dörr

Sov 2:

E1.282 Spricka VV V1/V2

E1.283 Spricka TV V2

E1.284 Spricka VV V2/V3

Kök:

E1.285 Spricka TV V2

E1.286 Spricka V4 ök öppning

**Mältargatan 5**

**Lgh M51501**

Hall:

UA

Sov 1:

E1.286 Spricka TV V2

Klk:

UA

Sov 2:

E1.287 Spricka TV V3

E1.288 Spricka TV V4

E1.289 Spricka VV V4/V1

Bad:

UA

Balkong:

UA

Kök:

E1.290 Spricka VV V1/V2

E1.291 Spricka TV V2

**Lgh M51401**Hall:

UA

Kök:

- E1.292 Spricka VV V1/V2
- E1.293 Spricka TV V2
- E1.294 Spricka runt F, FD
- E1.295 Spricka V4 ök öppning

Sov 1:

- E1.296 Spricka VV V2/V3
- E1.297 Spricka TV V3
- E1.298 Spricka VV V3/V4

Balkong:

UA

Sov 2:

- E1.299 Spricka VV V3/V4
- E1.300 Spricka TV V4

Wc:

UA

Vardagsrum:

- E1.301 Spricka V1
- E1.302 Spricka VV V1/V2
- E1.303 Spricka V2 ök F
- E1.304 Spricka runt F, FD
- E1.305 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

Bad:

UA

Sov 3:

- E1.306 Spricka VV V1/V2
- E1.307 Spricka TV V2
- E1.308 Spricka VV V2/V3
- E1.309 Skruv V2
- E1.310 Spricka rum F

Klk:

- E1.311 Spricka TV V3



**Lgh M51402**

Hall:

UA

Vardagsrum:

E1.312 Spricka TV V2

Balkong:

E1.313 Spricka puts ök FD, F

Kök:

E1.314 Spricka TV V1

Bad:

UA

Klk:

E1.315 Spricka VV V4/V1

Sov 1:

E1.316 Spricka VV V1/V2

E1.317 Spricka TV V2

E1.318 Spricka runt F

**Lgh M51301**Hall:

E1.319 Spricka TV V4

Kök:

E1.320 Spricka VV V1/V2

E1.321 Spricka TV V2

Sov 1:

E1.322 Spricka TV V3

E1.323 Spricka V4 ök D

Balkong:

UA

Sov 2:

E1.324 Spricka VV V4/V5

Wc:

UA

Vardagsrum:

E1.325 Spricka V1

E1.326 Spricka TV V2

E1.327 Spricka runt F, FD

E1.328 Spricka VV V2/V3

E1.329 Spricka TV V3

Balkong:

UA

Bad:

UA

Sov 3:

E1.330 F1 kärvar

E1.331 Spricka TV V2

E1.332 Spricka VV V2/V3

Klk:

E1.333 Spricka TV V3

E1.334 Spricka VV V3/V4

Klk:

UA

**M51302**Hall:

E1.335 Spricka V4

Vardagsrum/kök:

E1.336 Spricka VV V1/V2

E1.337 Spricka TV V2

E1.338 Spricka runt FD, F2

Bad:

UA

Klk:

E1.339 Spricka TV V3

E1.340 Spricka VV V3/V4

E1.341 Spricka TV V4

Sov 1:

E1.342 Spricka VV V1/V2

E1.343 Spricka V4 ök D

**Lgh M51201**Hall:

UA

Kök:

E1.344 Spricka runt F, FD

E1.345 Spricka V4 ök öppning

Sov 1:

E1.346 Spricka VV V2/V3

E1.347 Spricka V3/V4

E1.348 Spricka V4 ök D

Balkong:

UA

Sov 2:

E1.349 Spricka VV V3/V4

E1.350 Spricka TV V4

E1.351 Spricka VV V4/V5

Wc:

UA

Vardagsrum:

E1.352 Sprickor V1

E1.353 Spricka V1/V2

E1.354 Spricka runt F

E1.355 Skruv V2

E1.356 Spricka VV V2/V3

Balkong:

E1.357 Spricka puts ök FD

Bad:

UA

Sov 3:

E1.358 Spricka VV V1/V2

E1.359 Spricka TV V2

E1.360 Spricka runt F

E1.361 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

**Lgh M51202**

Hall:

UA

Vardagsrum:

E1.362 Spricka VV V1/V2

E1.363 Spricka TV V2

E1.364 Spricka runt F, FD

Balkong:

UA

Kök:

UA

Bad:

E1.365 Spricka karm

Klk:

UA

Sov 1:

E1.366 Spricka TV V2

E1.367 Spricka VV V2/V3

E1.368 Spricka V3

E1.369 Spricka TV V4

**Lgh M51101**Hall:

UA

Kök:

E1.370 Spricka VV V1/V2

E1.371 Spricka runt F, FD

Sov 1:

E1.372 Spricka VV V2/V3

E1.373 Spricka runt F

E1.374 Spricka TV V2

E1.375 Spricka VV V3/V3

Balkong:

E1.376 Spricka puts ök FD

Sov 2:

E1.377 Spricka VV V3/V4

E1.378 Spricka TV V4

Wc:

UA

Vardagsrum:

E1.379 Spricka V1

E1.380 Spricka TV V2

Bad:

UA

Sov 3:

UA

Klk:

E1.381 Spricka TV V3

Klk:

UA

**Lgh M51102**

Hall:

UA

Vardagsrum:

E1.382 Sprickor VV V1/V2

E1.383 Spricka TV V2

E1.384 Spricka runt F, FD

Balkong:

UA

Kök:

UA

Bad:

UA

Klk:

UA

Sov 1:

E1.385 Spricka VV V1/V2

E1.386 Spricka VV V2/V3

E1.387 Spricka V4 ök D

**Lgh M51001**

Hall:

E1.388 Spricka V3 ök D1

Kök:

E1.389 Spricka smygbräda F

E1.390 Skruv V2 ök F

E1.391 Spricka V4 mot tak

Vardagsrum:

E1.392 Spricka V2

E1.393 Spricka TV V3

Sov 1:

UA

Uteplats:

UA

Bad:

UA

Sov 2:

UA

Klk:

UA

Klk:

UA



**Lgh M51002**Hall:

UA

Vardagsrum:

E1.394 Sprickor runt F

Sov 1:

E1.395 Spricka V3 hö skjutdörrar

Bad:

UA

Kök:

UA

**Mältargatan 7****Lgh M71501**Hall:

UA

Sov 1:

E1.395 Spricka TV V2  
E1.396 Skruv V2  
E1.397 Spricka runt F2  
E1.398 Spricka V4 ök D

Bad:

E1.399 Spricka karm D

Kök/matplats:

E1.400 Spricka TV V2

Vardagsrum:

E1.401 Spricka V1 ök D1  
E1.402 Spricka TV V4  
E1.403 Spricka TV V5  
E1.404 Spricka VV V5/V6

Sov 2:

E1.405 Spricka TV V2  
E1.406 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

Wc:

UA

Sov 3:

E1.407 Spricka VV V1/V2  
E1.408 Spricka TV V2  
E1.409 Spricka VV V2/V3

Balkong:

E1.410 Spricka smyg FD

**Lgh M71502**Hall:

UA

Vardagsrum/kök:

- E1.411 Spricka V1 ök F1
- E1.412 Spricka TV V1
- E1.413 Spricka runt F, FD, F2
- E1.414 Spricka VV V1/V2

Balkong:

UA

Sov 1:

- E1.415 Spricka TV V5

Passage:

UA

Sov 2:

- E1.416 Spricka TV V2
- E1.417 Spricka runt F

Wc:

- E1.418 Spricka TV V2

Sov 3:

- E1.419 Spricka TV V1

Bad:

UA

**Lgh M71401**Hall:

E1.420 Spricka TV V3

Sov 1:

E1.421 Spricka VV V1/V2

E1.422 Spricka runt F

E1.423 Spricka TV V2

E1.424 Spricka V2 ök F

E1.425 Spricka VV V2/V3

Vardagsrum:

E1.426 Spricka TV V2

E1.427 Spricka VV V2/V3

E1.428 Spricka runt F2, FD

E1.429 Spricka TV V3

Balkong:

UA

Kök/matplats:

E1.430 Spricka TV V2

E1.431 Spricka TV V3

E1.432 Spricka V3 ök F1

E1.433 Skruv ök F

E1.434 Spricka V5 ök öppning

Bad:

E1.435 Rörklammer i dusch lossnat från vägg

**Lgh M71402**Hall:

- E1.436 Spricka V1 ök öppning mot kök  
E1.437 Spricka V6 ök tamburdörr

Kök/vardagsrum:

- E1.438 Spricka runt F1, FD, F2, F3  
E1.439 Spricka V2 ök FD  
E1.440 Spricka VV V2/V3  
E1.441 Spricka V14 ök öppning mot hall

Balkong:

UA

Sov 1:

- E1.442 Spricka TV V2  
E1.443 Spricka VV V2/V3  
E1.444 Sprick V4 ök D

Wc:

UA

Sov 2:

- E1.445 Spricka runt FD  
E1.446 Spricka TV V2

Balkong:

UA

Bad:

- E1.447 Spricka karm D

Klk:

UA

**Lgh M71403**Hall:

UA

Balkong:

UA

Sov 1:

- E1.448 Spricka runt F
- E1.449 Spricka VV V1/V2
- E1.450 Spricka V4 ök D

Vardagsrum:

- E1.451 Spricka V2 ök FD
- E1.452 Spricka runt FD, F
- E1.453 Spricka V3 ök D

Kök:

- E1.454 Spricka runt F

Balkong:

UA

Sov 2:

- E1.455 Spricka TV V1
- E1.456 Spricka VV V1/V2
- E1.457 Spricka V4 ök D2

Bad:

UA

**Lgh M71301**

Hall:

U1.458 Drevning runt karm tamburdörr

Sov 1:

E1.459 Spricka VV V1/V2

E1.460 Spricka TV V3

Vardagsrum:

E1.461 Spricka TV V2

E1.462 Spricka TV V3

E1.463 Spricka VV V4/V5

E1.464 Spricka TV V5

Balkong:

UA

Kök:

E1.465 Spricka runt F

Bad:

UA

**Lgh M71302**Hall:

- E1.466 Spricka V1 ök öppning  
E1.467 Spricka V6 ök tamburdörr  
E1.468 Klinkerfog lossnat

Kök:

- E1.469 Spricka V4 mot tak

Vardagsrum:

- E1.470 Spricka V2 vä och ök FD  
E1.471 Spricka TV V2

Balkong:

UA

Passage:

- E1.472 Spricka V4 ök D3

Sov 1:

- E1.473 Spricka V2 ök F  
E1.474 Spricka V3  
E1.475 Spricka V4 ök D

Wc:

UA

Sov 2:

- E1.47 Spricka VV V1/V2  
E1.477 Spricka TV V2  
E1.478 Spricka runt F, FD  
E1.479 Spricka V2 ök FD  
E1.480 Spricka V4 ök D

Balkong:

UA

Sov 3:

- E1.481 Spricka runt F  
E1.482 Spricka VV V2/V3

Bad:

UA

Klk:

UA



**Lgh M71303**Hall:

- E1.483 Spricka TV V1
- E1.484 Spricka runt FD
- E1.485 Spricka V6 ök tamburdörr

Balkong:

UA

Sov 1:

- E1.486 Spricka VV V4/V1
- E1.487 Spricka TV V1
- E1.488 Spricka runt F

Vardagsrum:

- E1.489 Spricka TV V1
- E1.490 Spricka V2 ök F
- E1.491 Spricka TV V2
- E1.492 Spricka runt F

Kök:

- E1.493 Spricka kakel (2 st. plattor) V2

Balkong:

UA

Sov 2:

- E1.494 Spricka TV V1
- E1.495 Skruv V1
- E1.496 Spricka VV V1/V2

Klk:

Ej tillträde

Bad:

UA

**Lgh M71201**Hall:

E1.497 Spricka V8 ök tamburdörr

Sov 1:

E1.498 Spricka VV V1/V2

E1.499 Spricka runt F

Vardagsrum:

E1.500 Spricka TV V2

E1.501 Spricka TV V3

E1.502 Spricka runt FD

Balkong:

UA

Kök:

E1.503 Spricka TV V1

E1.504 Spricka V3 ök F1, F2

E1.505 Spricka runt F

E1.506 Spricka TV V2

Bad:

UA

**Lgh M71202**Hall:

- E1.507 Spricka V1 ök öppning  
E1.508 Spricka V6 ök tamburdörr

Kök:

UA

Vardagsrum:

- E1.509 Spricka V2 ök FD  
E1.510 Spricka runt FD, F  
E1.511 Spricka TV V2

Balkong:

- A1.512 Tätningslist FD lös

Passage:

- E1.513 Spricka VV V1/V2  
E1.514 Spricka V4 ök D3

Sov 1:

- E1.515 Spricka runt F  
E1.516 Spricka VV V2/V3  
E1.517 Spricka V3  
E1.518 Spricka V4 ök D

Wc:

UA

Sov 2:

- E1.519 Spricka V2 ök F, FD  
E1.520 Spricka V2 mellan F och FD  
E1.521 Spricka TV V2  
E1.522 Spricka V4 ök D

Sov 3:

- E1.523 Spricka V2 ök F  
E1.524 Spricka runt F  
E1.525 Spricka VV V2/V3

Bad:

- E1.526 Spricka karm D

Klk:

UA

**Lgh M71203**Hall:

E1.527 Spricka V1  
E1.528 Spricka V6 ök tamburdörr

Balkong:

UA

Sov 1:

UA

Vardagsrum:

E1.529 Spricka V1 ök D  
E1.530 Spricka TV V1  
E1.531 Spricka TV V2  
E1.532 Spricka V2 ök F  
E1.533 Spricka runt FD, F

Kök:

E1.534 Spricka TV V4

Balkong:

UA

Sov 2:

UA

Klk:

UA

Bad:

UA

**Lgh M71101**Hall:

E1.535 Spricka V8 ök tamburdörr

Sov 1:

E1.536 Spricka VV V1/V2

E1.537 Spricka runt F

Vardagsrum:

E1.538 Spricka TV V2

E1.539 Spricka VV V2/V3

E1.540 Spricka runt F2, FD

E1.541 Spricka TV V3

E1.542 Spricka V3 ök F2, FD

E1.543 Spricka TV V4

Balkong:

UA

Kök:

E1.544 Spricka TV V1

E1.545 Spricka VV V2/V3

E1.546 Spricka TV V3

E1.547 Spricka V3 ök F1

E1.548 Spricka runt F

Bad:

UA

**Lgh M71102**Hall:

UA

Kök:

UA

Vardagsrum:

UA

Balkong:

UA

Sov 1:

UA

Wc:

UA

Sov 2:

Ej tillträde

Bad:

UA

**Lgh M71103**Hall:

- E1.549 Spricka TV V1  
E1.550 Spricka V6 ök tamburdörr

Balkong:

UA

Sov 1:

- E1.551 Spricka V4 ök D

Vardagsrum:

- E1.552 Spricka runt FD, F  
E1.553 Spricka TV V2

Kök:

- E1.554 Spricka runt F  
E1.555 Lucka VS ök K/F lossnat

Balkong:

UA

Sov 2:

- E1.556 Sprickor runt F  
E1.557 Spricka TV V1  
E1.558 Spricka VV V1/V2  
E1.559 Spricka V4 ök D2

Klk:

UA

Bad:

- E1.560 Rörklammer lossnat i dusch

**Lgh M71001**

Hall:

UA

Sov 1:

E1.561 Spricka VV V1/V2

E1.562 Spricka TV V2

E1.563 Spricka V4 ök D

Vardagsrum:

E1.564 Spricka TV V2

E1.565 Spricka runt F2

E1.566 Spricka TV V3

Balkong:

UA

Kök:

E1.567 Spricka VV V2/V3

E1.568 Spricka V3 ök F

E1.569 Spricka TV V3

Bad:

UA



**Lgh M71002**Hall:

E1.570 Spricka V1 ök öppning mot kök

Kök:

E1.571 Spricka TV V2

E1.572 Spricka V2 ök F

Vardagsrum:

E1.573 Spricka runt FD

E1.574 Spricka TV V2

E1.575 Spricka VV V2/V3

Balkong:

UA

Passage:

E1.576 Spricka V4 ök D3

Sov 1:

E1.577 Spricka VV V1/V2

E1.578 Spricka TV V2

E1.579 Spricka VV V2/V3

Wc:

UA

Sov 2:

E1.580 Spricka runt F, FD

E1.581 Spricka TV V2

E1.582 Spricka VV V2/V3

E1.583 Spricka V4 ök D

Uteplats:

UA

Sov 3:

E1.584 Spricka VV V1/V2

E1.585 Spricka V2 ök F

E1.586 Spricka runt F

E1.587 Spricka V4 ök D

Bad:

UA

Klk:

UA

**Lgh M71003**Hall:

- E1.588 Sprickor TV V1  
E1.589 Spricka V6 ök tamburdörr

Uteplats:

UA

Sov 1:

- E1.590 Spricka runt F  
E1.591 Spricka TV V1

Vardagsrum:

- E1.592 Spricka V2 mot tak  
E1.593 Spricka TV V2  
E1.594 Spricka runt F  
E1.595 Spricka VV V2/V3

Kök:

- E1.596 Spricka VV V3/V4  
E1.597 Spricka V4 ök öppning mot vardagsrum

Bad:

UA

## **Skyttelgatan 1**

### **Lgh S11501**

#### Hall:

E1.598 Spricka V4 ök D3

#### Vardagsrum:

E1.599 Spricka V2 ök FD

E1.600 Spricka V3

#### Kök:

UA

#### Balkong:

UA

#### Sov 1:

E1.601 Spricka TV V2

#### Bad:

UA

#### Sov 2:

E1.602 Spricka V4

**Lgh S11502**Hall:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

E1.603 Spricka runt F, FD

E1.604 Spricka TV V3

E1.605 Spricka VV V3/V4

Kök:

A1.606 missfärgning DB

E1.607 Spricka runt F

Sov 1:

UA

Klk:

UA

Passage:

UA

Balkong:

UA

Wc:

UA

Sov 2:

UA

Balkong:

UA

**Lgh S11503**Hall:

E1.608 Spricka V2 ök D1

Sov 1:

E1.609 Spricka VV V1/V2

E1.610 Spricka TV V2

E1.611 Spricka runt F

Bad:

UA

Sov 2:

E1.612 Spricka TV V2

E1.613 Spricka TV V3

Vardagsrum:

E1.614 Spricka TV V1

E1.615 Spricka TV V2

E1.616 Spricka TV V3

E1.617 Spricka runt F3

A1.618 Fuktgenomslag i tak vid rikligt regn

Balkong:

UA

Kök:

E1.619 Spricka TV V2

E1.620 Spricka runt F

E1.621 Spricka TV V4

**Lgh S11401**Hall:

E1.622 Spricka V3 ök D2

Vardagsrum:

E1.623 Spricka V2 ök FD

E1.624 Spricka VV V2/V3

E1.625 Spricka runt F2

E1.626 Spricka TV V3

Kök:

E1.627 Spricka VV V3/V4

E1.628 Spricka TV V4

E1.629 Spricka runt F2

Balkong:

UA

Sov 1:

UA

Bad:

UA

Sov 2:

E1.630 Spricka V1 ök D1

E1.631 Skruvar V1

E1.632 Skruv V2 vä F

E1.633 Spricka TV V2

E1.634 Spricka VV V2/V3

Klk:

UA

**Lgh S11402**Hall:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

- E1.635 Spricka V2 ök öppning mot kök
- E1.636 Spricka TV V2
- E1.637 Spricka TV V3
- E1.638 Spricka runt FD, F

Sov 1:

- E1.639 Spricka VV V1/V2
- E1.640 Spricka VV V2/V3

Sov 2:

- E1.641 Spricka TV V4
- E1.642 Spricka V4 ök F
- E1.643 Spricka V6 ök D

Kök:

- E1.644 Spricka VV V3/V4
- E1.645 Spricka TV V4

Balkong:

UA

**Lgh S11403**Hall:

UA

Sov 1:

E1.646 Spricka VV V1/V2

E1.647 Spricka TV V2

Klk:

UA

Bad:

UA

Sov 2:

E1.648 Spricka TV V2

E1.649 Spricka runt F

Vardagsrum:

E1.650 Spricka TV V2

E1.651 Spricka VV V2/V3

E1.652 Spricka TV V3

E1.653 Spricka V3 ök F2spricka runt F, FD

Balkong:

UA

Kök:

E1.654 Spricka TV V1

E1.655 Spricka TV V4

E1.656 Glipa sparksockel



## **Lgh S11301**

### Hall:

UA

### Vardagsrum:

E1.657 Spricka TV V2  
E1.658 Spricka V2 ök F1  
E1.659 Spricka TV V3

### Kök:

E1.660 Spricka TV V3  
E1.661 Spricka TV V4

### Balkong:

UA

### Sov 1:

UA

### Bad:

UA

### Sov 2:

E1.662 Spricka TV V3  
E1.663 Spricka V4

**Lgh S11302**

Hall:

E1.664 Spricka V6 ök tamburdörr

Bad:

E1.665 UA

Vardagsrum:

E1.667 Spricka V1 ök D1, D2

E1.668 Spricka TV V3

Sov 1:

E1.669 Spricka VV V1/V2

Sov 2:

UA

Kök:

E1.670 Spricka TV V4

Balkong:

UA

**Lgh S11303**Hall:

UA

Sov 1:

UA

Klk:

UA

Bad:

UA

Sov 2:

E1.671 Spricka runt F

Vardagsrum:

E1.672 Spricka TV V2

E1.673 Spricka TV V3

E1.674 Spricka runt FD

Kök:

E1.675 Spricka TV V1

E1.676 Flatspricka golv framför spis

E1.677 Spricka TV V4

**Lgh S11201**Hall:

E1.678 Spricka V4 ök D1 och D3

Vardagsrum:

E1.679 Spricka runt F1

E1.680 Spricka VV V2/V3

E1.681 Spricka TV V2

E1.682 Spricka TV V3

Kök:

E1.683 Spricka TV V3

E1.684 Spricka TV V4

E1.685 Spricka V4 ök öppning mot hall

Balkong:

UA

Sov 1:

E1.686 Spricka TV V1

E1.687 Spricka TV V2

Bad:

UA

Sov 2:

E1.688 Spricka TV V2

E1.689 Spricka V4

**Lgh S11202**Hall:

E1.690 Spricka V6 ök tamburdörr

Bad:

E1.691 Spricka karm

Vardagsrum:

UA

Sov 1:

E1.692 Spricka VV V1/V2

Sov 2:

E1.693 Spricka TV V4

E1.694 Spricka V6 ök D

Kök:

E1.695 Spricka runt F1

Balkong:

UA

**Lgh S11203**Hall:

UA

Sov 1:

E1.696 Spricka runt F

E1.697 Spricka TV V2

Klk:

UA

Bad:

UA

Sov 2:

E1.698 Spricka V2 ök F

E1.696 Spricka TV V2

Vardagsrum:

E1.670 Spricka TV V2

E1.671 Spricka TV V3

E1.672 Spricka V3 ök F2

Balkong:

UA

Kök:

E1.673 Spricka VV V1/V4

E1.674 Kopplingsbeslag trasigt F2

**Lgh S11101**Hall:

E1.675 Spricka V3 ök D3

Vardagsrum:

E1.676 Spricka TV V2

E1.677 Spricka VV V2/V3

E1.678 Spricka TV V3

E1.679 Spricka VV V3/V4

Kök:

E1.680 Spricka TV V3

E1.681 Spricka TV V4

Balkong:

UA

Sov 1:

E1.682 Spricka VV V1/V2

Bad:

UA

Sov 2:

E1.683 Spricka TV V2

E1.684 Spricka TV V3

**Lgh S11102**Hall:

UA

Bad:

E1.685 Låsvred lossnat

Vardagsrum:

E1.686 Spricka V1 ök D2

E1.687 Spricka V3 ök FD

Sov 1:

E1.688 Spricka VV V1/V2

E1.689 Vädringsbeslag trasigt

Sov 2:

E1.690 Spricka V3

E1.691 Spricka V4 ök D

Kök:

UA

Balkong:

UA



**Lgh S11103**

**Ej tillträde**

**Lgh S11001**Hall:

E1.692 Spricka V8 ök tamburdörr

Kök:

E1.693 Spricka runt F1

E1.694 Spricka TV V2

E1.695 Spricka TV V3

E1.696 Spricka runt F2

Vardagsrum:

E1.697 Spricka V2 ök D

E1.698 Spanjolett trasig FD

E1.699 Spricka TV V2

E1.700 Spricka TV V3

Sov 1:

E1.701 Spricka TV V3

E1.702 Spricka TV V4

E1.703 Spricka V4 ök D

Uteplats:

UA

Sov 2:

E1.704 Spricka VV V4/V1

E1.705 Spricka TV V2

Bad:

UA

Sov 2:

E1.706 Spricka TV V2

E1.707 Spricka V4

Klk:

UA

**Lgh S11002**Hall:

UA

Bad:

UA

Vardagsrum:

UA

Sov 1:

UA

Sov 2:

E1.708 Spricka TV V4

E1.709 Spricka V6 ök D

Kök:

E1.710 Spricka TV V3

E1.711 Spricka TV V4

Balkong:

E1.712 Spricka panel V1

Sov 3:

UA

Wc:

UA

**Allmänna ytor****Generellt**

E1.713 Bom nedre plansteg

**Mältargatan 1**Plan 6:

UA

Trapphus mot plan 5:

E1.714 Spricka plansteg trappa mot plan 5

Plan 5:

E1.715 Spricka V4 ök Lgh M11402

E1.716 Spricka V7 ök lgh M11403

Trapphus mot plan 4:

E1.717 Spricka VV V2/V3

E1.718 Sprickor plansteg trappa mot plan 4

Plan 4:

E1.719 Spricka V4 ök Lgh M11302

E1.720 Spricka V7 ök Lgh M11303

Trapphus mot plan 3:

E1.721 Spricka plansteg mot vilplan

E1.722 Spricka plansteg mot plan 3

Plan 3:

E1.723 Spricka V4 ök Lgh M11202

E1.724 Spricka V7 ök Lgh M11203

Trapphus mot plan 2:

UA

Plan 2:

E1.725 Spricka V4 ök Lgh M11102

E1.726 Spricka V7 ök Lgh M11103

Trapphus mot plan 1:

E1.727 Spricka plansteg trappa mot vilplan

E1.728 Spricka plansteg trappa mot plan 1

Plan 1:

E1.729 Spricka V4 ök Lgh M11002

E1.730 Spricka V7 ök Lgh M11003

Trapphus mot plan 0:

UA

Plan 1:

E1.731 Spricka TV V4 ök entréparti

Trapphus mot plan -1:

E1.732 Spricka plansteg mot plan -1

Plan -1:

UA

Lgh frd:

UA

Passage till garage:

E1.733 Spricka VV V3/V4

Lgh frd:

UA

UC:

UA

Rullstols frd:

UA

**Mältargatan 3**Plan 6:

UA

Trapphus mot plan 5:

UA

Plan 5:

UA

Trapphus mot plan 4:

E1.734 Spricka plansteg mot vilplan

Plan 4:

UA

Trapphus mot plan 3:

E1.735 Spricka plansteg mot vilplan

Plan 3:

UA

Trapphus mot plan 2:

- E1.736 Spricka plansteg mot vilplan  
E1.737 Spricka plansteg mot plan 2

Plan 2:

UA

Trapphus mot plan 1:

- E1.738 Spricka plansteg mot vilplan

Plan 1:

- E1.739 Spricka TV V4

Trapphus mot plan 0:

- E1.740 Spricka plansteg trappa mot plan 0

Plan 0:

- E1.741 Spricka TV V3  
E1.742 Spricka V3

Trapphus mot plan -1:

- E1.743 Sprickor plansteg

Plan -1:

UA

Passage till garage:

UA

Rullstols frd:

- E1.744 Skada låsning D till EL-C

**Mältargatan 5**Plan 6:

UA

Trapphus mot plan 5:

- E1.745 Spricka VV V2/V3  
E1.746 Spricka plansteg mot plan 5

Plan 5:

UA

Trapphus mot plan 4:

- E1.747 Spricka plansteg mot vilplan  
E1.748 Spricka plansteg trappa mot plan 4

Plan 4:

UA

Trapphus mot plan 3:

UA

Plan 3:

UA

Trapphus mot plan 2:

E1.749 Spricka plansteg mot plan 3

E1.750 Spricka plansteg mot plan 2

Plan 2:

UA

Trapphus mot plan 1:

E1.751 Spricka plansteg mot vilplan

Plan 1:

E1.752 Spricka V3

E1.753 Spricka VV V4/V5

E1.754 Skada yh V8

Trapphus mot plan 0:

E1.755 Spricka plansteg

E1.756 Skada yh V4 mot trappa till plan 1

E1.757 Spricka TV V2

Trapphus mot plan -1:

E1.758 Spricka plansteg

Plan -1:

UA

Rullstols frd:

UA

Passage till garage:

UA

Lgh frd:

E1.759 Spricka V2

Fläktrum:

UA

**Mältargatan 7**Plan 6:

UA

Trapphus mot plan 5:

E1.760 Spricka plansteg trappa mot plan 5

E1.761 Spricka VV V1/V2

E1.762 Spricka V2

Plan 5:

E1.763 Spricka V4 ök Lgh M71402

Trapphus mot plan 4:

UA

Plan 4:

E1.764 Spricka V6

Trapphus mot plan 3:

E1.765 Spricka plansteg trappa mot vilplan

Plan 3:

UA

Trapphus mot plan 2:

UA

Plan 2:

UA

Trapphus mot plan 1:

UA

Plan 1:

E1.766 Spricka V4 ök Lgh M71002

Trapphus mot plan 0:

UA

Plan 0:

E1.767 Spricka TV V3 ök entréparti

E1.768 Spricka yh V4/V5

Trapphus mot plan -1:

E1.769 Sprickor plansteg

Plan -1:

E1.770 Spricka VV V2/V3



Passage till garage:

UA

Rullstols frd:

UA

## **Skyttelgatan 1**

Plan 6:

UA

Trapphus mot plan 5:

E1.771 Spricka VV i schakt för röklucka

Plan 5:

UA

Trapphus till plan 4:

UA

Plan 4:

UA

Trapphus mot plan 3:

E1.772 Spricka plansteg trappa mot plan 3

Plan 3:

UA

Trapphus mot plan 2:

E1.773 Spricka trappsteg på vilplan

Plan 2:

UA

Trapphus mot plan 1:

E1.774 Spricka sättsteg trappa mot vilplan

E1.775 Spricka sättsteg trappa på vilplan

E1.776 Spricka sättsteg trappa mot plan 1

Plan 1:

UA

Trapphus mot plan 0:

E1.777 Spricka plansteg trappa mot plan 0

Plan 0:

E1.778 Längsgående spricka V3 från postfack mot V4

E1.779 Spricka TV V6 ök entréparti spricka VV V5/V6

Städ:

UA

Trapphus mot plan -1:

E1.780 Sprickor plansteg trappa mot plan -1

Plan -1:

E1.781 Spricka V2 ök D1

Lgh frd:

UA

EL-C:

E1.782 Målning tak krackelerar

**Fasader**Skyttelgatan 1 mot gata:

UA

Mältargatan 1–7 mot gatan:

UA

Mältargatan 1–7 mot gård:

UA

Skyttelgatan 1 mot gård:

UA

Skyttelgatan 1 gavel mot gård:

UA

**Tidpunkt för garantitidens slut (20)**

Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2020-05-26. Med fem år för entreprenörens arbetsprestation och för material och varor

**Besiktningskostnadens fördelning (21)**

Beställaren

**Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)**

I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel. Dessa anmärkningar är markerade med A.

**Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)**

Parternas överenskommelse är att fel ska vara avhjälpda till 2017-06-26.

Efterbesiktning verkställs 2017-06-27, kl. 09:00

Denna notering gäller som kallelse.

**Sändlista (25)**

Undertecknat utlåtande har 2017-05-05 per brev tillställts parterna i var sitt exemplar enligt nedanstående.

Företag	Namn	Adress
Brf. Åriket 2	Patrik Rindstål	<a href="mailto:patrik.rindstal@lindahl.se">patrik.rindstal@lindahl.se</a>
Brf. Åriket 2	Jörgen Signer	<a href="mailto:jorgen.signer@telia.com">jorgen.signer@telia.com</a>
Brf. Åriket 2	Alf Svedberg	<a href="mailto:alf.svedberg@yahoo.com">alf.svedberg@yahoo.com</a>
JM	Jan Thuresson	<a href="mailto:jan.thuresson@jm.se">jan.thuresson@jm.se</a>



Jonas Rosén

Av SP SITAC certifierad besiktningsman  
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

